



Nachhaltig Mehrwert schaffen

Bauherrenvertreter / Projektleiter Bau (w/m) 100%

Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) versichert rund 35 000 Personen und ist eine der grössten Vorsorgeeinrichtungen der Zentralschweiz. Die LUPK bewirtschaftet den Grossteil ihres Immobilienportfolios, das rund 3100 Wohnungen und 75 000 m² Gewerbeflächen umfasst, in Eigenregie. Freuen Sie sich auf eine hochprofessionelle Arbeitgeberin mit einer starken Verankerung in der Zentralschweiz. Es erwartet Sie ein dynamisches und attraktives Arbeitsumfeld mit Gestaltungsspielraum direkt am Bahnhof Luzern. Mit derzeit 40 Mitarbeitenden ist die LUPK eine schlanke und agile Organisation mit kurzen Entscheidungswegen und einem transparenten Miteinander.

Ihre Aufgabe

In dieser verantwortungsvollen Position vertreten Sie die Interessen der LUPK als Eigentümerin der Liegenschaften nach aussen und übernehmen die **operative Gesamtverantwortung der Bauprojekte** mit Fokus Zentralschweiz. Sie sind gegenüber Architekten und Bauleitern ein starker Verhandlungspartner. Situativ übernehmen Sie als Projekt- und Bauleiter Aufgaben in «Eigenleistung». Dank Ihrer Erfahrung in der Projektleitung steuern und optimieren Sie **Instandsetzungs- und Umbauprojekte** selbständig von der Entwicklung bis zur Fertigstellung. Ihr Vorgesetzter ist der Leiter Immobilien. Sie begleiten Besichtigungen und unterstützen Ihre Kollegen aus dem Asset Management und der Immobilienbewirtschaftung bei der **Beurteilung der Liegenschaften**. Ihre Analysen liefern wichtige Kennzahlen für die Prüfung weiterer Investitionen sowie zur Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit der Immobilien. Mit Ihren profunden Kenntnissen in bautechnischen und prozessbezogenen Fragen sind Sie eine wertvolle Anlaufstelle für die gesamte Abteilung. Sie haben das **Qualitätsmanagement** und die **Termin- und Kostenkontrolle** fest im Griff und behalten stets den Gesamtüberblick.

Ihr Profil

Sie verfügen über eine abgeschlossene Weiterbildung als **dipl. Techniker HF Bauplanung Architektur** oder einen gleichwertigen Lehrgang (Grund- oder Weiterbildung im gebäudetechnischen Bereich von Vorteil) gepaart mit mehrjähriger **Berufserfahrung als Bauherrenvertreter, Bauprojektleiter, Bautreuhänder** oder in einer vergleichbaren Funktion. Ihr Auftreten ist selbstbewusst, verbunden mit einer **sympathischen «Hartnäckigkeit»**. Als Vertreter der LUPK nach aussen sind Sie durchsetzungsfähig und verfügen über eine hohe Sozial- und Verhandlungskompetenz. Sie sind offen für einen konstruktiven Austausch im Team, haben Freude an der **selbständigen Projektbetreuung** und interessieren sich für zukunftsweisende Themen und Trends in Nachhaltigkeit und Baumethodik. Zu guter Letzt sprechen Sie fließend **Schweizerdeutsch** und sind versiert im Umgang mit der **Microsoft Office-Palette**.

Bernie Tewlin steht Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung und freut sich auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen im PDF-Format (Motivationsschreiben, CV mit Foto, Arbeits- und Abschlusszeugnisse) in **elektronischer Form** auf unserem Bewerbungsportal.

da professionals ag
Specialists and Executives
Florastrasse 49, CH-8008 Zürich
Telefon +41 44 421 77 11
www.da-professionals.ch