

Gemeinsame Medienmitteilung der Luzerner Pensionskasse (LUPK) und der Luzerner Kantonalbank AG (LUKB)

Mietbeginn Bürofläche geplant auf 1. April 2027

LUKB wird Mieterin der LUPK in der Buobenmatt-Überbauung in der Stadt Luzern

Luzern, 18. Dezember 2025 – Die Luzerner Kantonalbank (LUKB) wird per 1. April 2027 Mieterin der auf diesen Zeitpunkt freiwerdenden Büroflächen in der Buobenmatt-Überbauung in der Stadt Luzern. Die aktuell in der Buobenmatt eingemieteten kantonalen Verwaltungsabteilungen werden auf diesen Zeitpunkt in den Neubau der kantonalen Verwaltung am Seetalplatz in Emmenbrücke umziehen. Der Mietvertrag der LUKB mit der Eigentümerin Luzerner Pensionskasse (LUPK) für die rund 4'350 Quadratmeter Bürofläche läuft gemäss heutigem Planungsstand bis Ende 2032.

Die Luzerner Kantonalbank AG (LUKB) und die Luzerner Pensionskasse (LUPK) haben gemeinsam beschlossen, per 1. April 2027 einen Mietvertrag für rund 4'350 Quadratmeter Bürofläche in der Buobenmatt-Überbauung in der Stadt Luzern abzuschliessen. Die Buobenmatt befindet sich in direkter Nachbarschaft zum LUKB-Hauptsitz. Die LUKB wird damit Nachmieterin der kantonalen Verwaltung, welche die aktuellen Arbeitsplätze bis spätestens Ende März 2027 an ihren Neubau am Seetalplatz in Emmenbrücke verlegen wird. Der Mietvertrag der LUKB läuft gemäss heutigem Planungsstand bis Ende 2032.

250 LUKB-Arbeitsplätze geplant

Marcel Hurschler, Mitglied der LUKB-Geschäftsleitung, zeigt sich erfreut: «Aufgrund unseres Stellenaufbaus in den letzten Jahren leiden wir am Hauptsitz an der Pilatusstrasse 12 seit einiger Zeit unter sehr engen Platzverhältnissen. Wir sind deshalb glücklich, dass wir ab 2027 rund 250 Arbeitsplätze in unserer unmittelbaren Nachbarschaft einquartieren können. Diese Nähe wird uns weiterhin kurze Wege und damit effizientes Arbeiten ermöglichen.» Mit einer Vertragsdauer bis Ende 2032 kann die Bank erstens die räumlichen Engpässe bis zum Bezug des bankeigenen Neubaus Metropool am Seetalplatz in Emmenbrücke (voraussichtlich im Jahr 2030) überbrücken. Zweitens verfügt die Bank anschliessend in der Buobenmatt über den Freiraum, um die geplante Sanierung ihres Hauptsitzes in den anschliessenden Jahren umzusetzen, welche die temporäre Ausquartierung von zahlreichen Arbeitsplätzen mit sich bringen wird.

Zwischennutzung verschafft der LUPK Handlungsspielraum

Urban Sager, Präsident der LUPK, signalisiert: «Wir freuen uns sehr, mit der LUKB einen idealen Mieter für die Zwischennutzung der Liegenschaft Buobenmatt gefunden zu haben». Diese optimale Lösung verschafft der LUPK grösseren Handlungsspielraum und einen längeren Planungshorizont für die Gesamtinstandsetzung der Liegenschaft ab 2033.

Kontaktperson LUKB

Sibylle Umiker, Leiterin Kommunikation und Mediensprecherin
Luzerner Kantonalbank AG, Pilatusstrasse 12, 6003 Luzern
Telefon direkt +41 41 206 41 97, kommunikation@lukb.ch

Kontaktperson LUPK

Urban Sager
Präsident der Luzerner Pensionskasse
Telefon: +41 79 794 81 80
E-Mail: urban.sager@sluz.ch
Erreichbarkeit am 18. Dezember 2025: ab 14.00 bis 16.00 Uhr

Luzerner Kantonalbank AG

Die 1850 gegründete Luzerner Kantonalbank AG (LUKB) ist mit rund 1'300 Mitarbeitenden die führende Bank im Kanton Luzern. Sie betreibt insgesamt 23 Geschäftsstellen und gehört zu den grössten Schweizer Kantonalbanken. Zu ihrem Kerngeschäft gehören die Immobilien- und Unternehmensfinanzierung, die Vorsorge sowie die Vermögensberatung und -verwaltung. Zum Konzern LUKB gehört als 100%-Tochtergesellschaft die LUKB Expert Fondsleitung AG.

Die LUKB ist seit 2001 eine privatrechtliche Aktiengesellschaft und an der SIX Swiss Exchange kotiert. 38.5 % des Aktienkapitals sind breit im Publikum gestreut, 61.5 % befinden sich im Besitz des Kantons Luzern.

Die LUKB verfügt über Staatsgarantie und ein langfristiges Rating AA+ von Standard & Poor's (kurzfristiges Rating A-1+).

Luzerner Pensionskasse (LUPK)

Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Luzern mit eigener Rechtspersönlichkeit. Sie versichert das Personal des Kantons Luzern, seiner rechtsfähigen Anstalten und Körperschaften sowie die von den Gemeinden angestellten Lehrpersonen und das Personal von angeschlossenen Arbeitgebern, die öffentliche Aufgaben erfüllen. Die LUPK verwaltet Vorsorgevermögen im Umfang von 11,0 Milliarden Franken von rund 30'600 Aktivversicherten und 9'650 Rentenbeziehenden. Als Pensionskasse ist die LUPK autonom organisiert, pflegt eine breit diversifizierte, nachhaltige Anlagestrategie und bewirtschaftet Immobilien im Wert von rund 2 Milliarden Franken zum Grossteil selbst. Mit 47 Mitarbeitenden ist die Organisation übersichtlich strukturiert.