

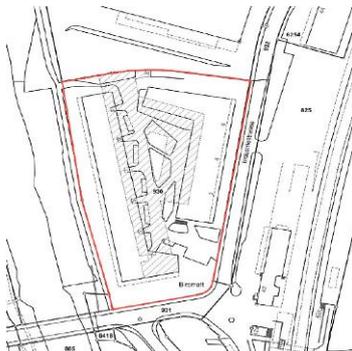


Referenzauswahl Immobilienportfolio

Stand 16.07.2024

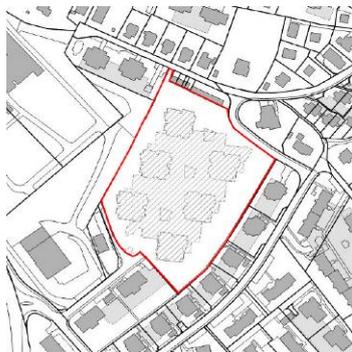
Aesch BL, Birsmatt 1-18 / 2-8

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2016
 Nutzungen 97 Wohnungen (8'329 m²)
 8 Gewerbe (841 m²)
 Parkplätze 117 PP
 Merkmale Minergie-Zertifizierung
 Solar-/Photovoltaik-Anlage
 Elektro-Parkplätze
 Bewirtschaftung Intercity GRIBI



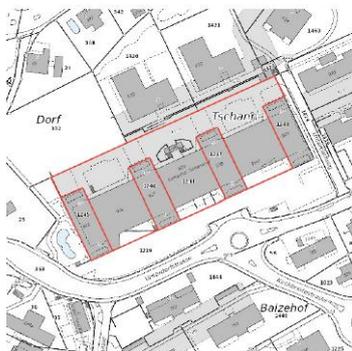
Bremgarten AG, Wydeweg 6/8/10/12/14/16

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2022
 Nutzung 150 Wohnungen (11'719 m²)
 Parkplätze 207 PP
 Merkmale Minergie-Zertifizierung
 Photovoltaik-Anlage
 Elektro-Parkplätze
 Biodiverse Umgebung
 Bewirtschaftung Intercity GRIBI



Buchrain, Unterdorfstrasse 5/5a/7/7a/9/9a

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1996
 Nutzungen 42 Wohnungen (3'405 m²)
 19 Gewerbe (2'811 m²)
 Parkplätze 149 PP
 Merkmale Einkaufszentrum
 Altersgerechte Wohnungen
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



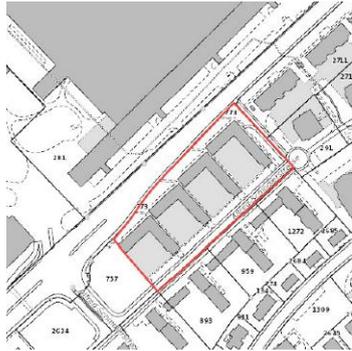
Dagmersellen, Hubermatte 7/13/15

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1987, 2023
 Nutzung 22 Wohnungen (2'212 m²)
 Parkplätze 33 PP
 Merkmale Innenausbau neu
 Einstellhalle Miteigentum
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Ebikon, Alfred Schindlerstrasse 31/33/35/37

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2004
 Nutzung 72 Wohnungen (6'255 m²)
 Parkplätze 156 PP
 Merkmale Elektro-Parkplätze
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Emmen, Kirchfeldstrasse 55/57/59/61

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1970, 1995/2009
 Nutzung 32 Wohnungen (2'848 m²)
 Parkplätze 17 PP
 Merkmale Einstellhalle Miteigentum
 Nähe Flugplatz Emmen
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



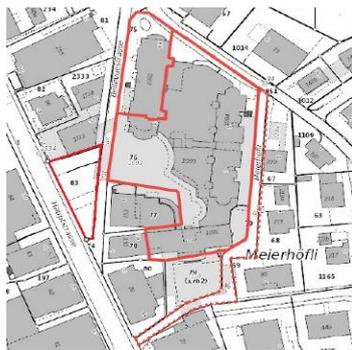
Emmen, Reussquai 1/2/5/6

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1997
 Nutzung 12 Wohnungen (1'476 m²)
 Parkplätze 17 PP
 Merkmale Einstellhalle und Umgebung
 im Miteigentum
 Naherholungsgebiet Reuss
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



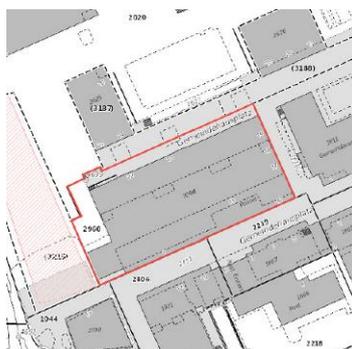
Hochdorf, Bellevuestr. 6/8a/8b, Meierhöfli 3/5

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1994
 Nutzungen 35 Wohnungen (2'982 m²)
 13 Gewerbe (2'987 m²)
 Parkplätze 144 PP
 Merkmale Einstellhalle und Wärme-
 erzeugung im Miteigentum
 Einkaufszentrum
 Zentrumslage
 Bewirtschaftung Kiener Immobilien AG



Horw, Gemeindehausplatz 14/16/20/21/22

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2004
 Nutzungen 21 Wohnungen (2'451 m²)
 3 Gewerbe (3'240 m²)
 Parkplätze 67 PP
 Merkmale Einstellhalle Miteigentum
 Zentrumslage
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



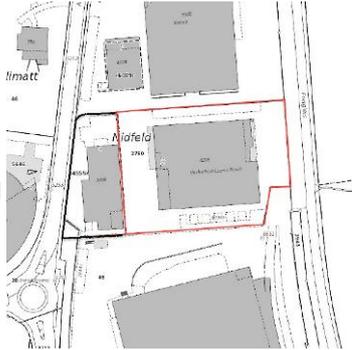
Horw, Kantonsstrasse 94/96/100

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1966/2006, 2006
 Nutzungen 40 Wohnungen (3'507 m²)
 17 Gewerbe (3'250 m²)
 Parkplätze Öffentliches Parking
 Merkmale Kantonsstrasse 94 im Baurecht
 Zentrumslage
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Arsenalstrasse 28a

Immobilie, Art Schulgebäude
 Baujahr, Erneuerung 2020
 Nutzung HSLU Musik (14'432 m²)
 Parkplätze Öff. Aussenabstellplätze
 Merkmale Bildungs-, Forschungs- und Konzertgebäude
 Öffentliche Bibliothek
 Konzertsaal, 280 Gäste
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Kriens, Gemeindehausstrasse 11a/b/c, Meisterstrasse 2/4/6, Waldheimstrasse 8/10/12/14

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1994
 Nutzung 89 Wohnungen (8'625 m²)
 1 Gewerbe (646 m²)
 Parkplätze 100 PP
 Merkmale Zentrumslage
 Ruhige Umgebung
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



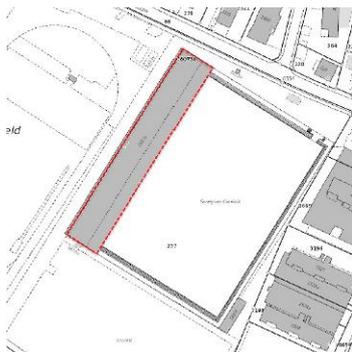
Kriens, Hackenrainstrasse 6/8/10/12

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1987, 2022
 Nutzung 103 Wohnungen (10'300 m²)
 Parkplätze 143 PP
 Merkmale Innenausbau neu
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Kriens, Horwerstrasse 24

Immobilie, Art Sportzentrum
 Baujahr, Erneuerung 2018
 Nutzungen 1 Sportclub (2'029 m²)
 4 Gewerbe (3'040 m²)
 Parkplätze -
 Merkmale Baurecht Stadt Kriens
 Infrastrukturgebäude ohne Fussballfeld
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



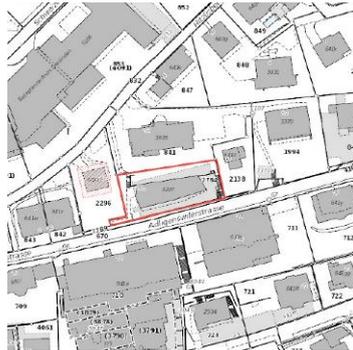
Kriens, Meisterstrasse 1/3/5, Waldheimstrasse 4

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2014
 Nutzung 66 Wohnungen (6'030 m²)
 Parkplätze 84 PP
 Merkmale Zentrumslage
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



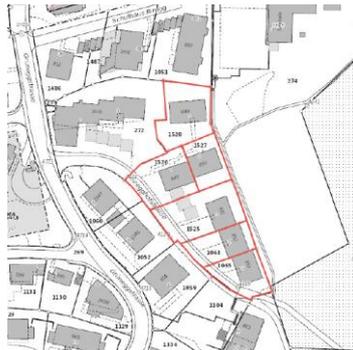
Luzern, Adligenswilerstrasse 29a

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2005
 Nutzung 8 Wohnungen (907 m²)
 Parkplätze 13 PP
 Merkmale Partielle Seesicht
 Attraktiver Standort
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



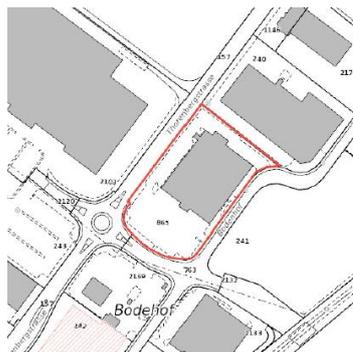
Luzern, Bireggkofstrasse 5/7/9/11/13/15

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1961
 Nutzung 48 Wohnungen (3'332 m²)
 Parkplätze 17 PP
 Merkmale Politische Gemeinde Horw
 Angrenzend an Bireggwald
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Bodenhof 7

Immobilie, Art Geschäftliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2005
 Nutzung 1 Gewerbe (11'398 m²)
 Parkplätze 95 PP
 Merkmale Single-Tenant
 Langfristig vermietet
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Bundesplatz 14

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1964, 1987
 Nutzung 5 Wohnungen (401 m²)
 14 Gewerbe (2'456 m²)
 Parkplätze 6 PP
 Merkmale Ersatzneubau vorgesehen
 Naphthalin-Belastung
 Hohe Visibilität
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Buobenmatt 1/2

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1984
 Nutzungen 44 Wohnungen (2'349 m²)
 27 Gewerbe (6'089 m²)
 Parkplätze 447 PP
 Merkmale zentrale Lage
 Parkhaus
 Fussgänger-Passage
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



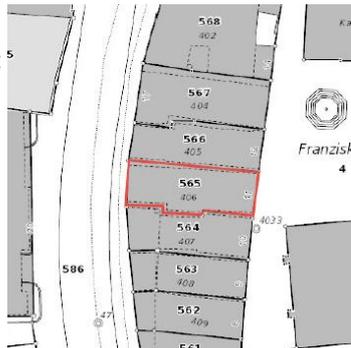
Luzern, Diebold-Schilling-Strasse 22

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2004
 Nutzung 8 Wohnungen (774 m²)
 Parkplätze 8 PP
 Merkmale Bevorzugte Wohnlage
 Erhöhter Ausbaustandard
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Franziskanerplatz 11

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1545, 1988
 Nutzungen 5 Wohnungen (278 m²)
 5 Gewerbe (232 m²)
 Parkplätze -
 Merkmale Denkmalschutz
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Gibraltarstrasse 30/32, Bruchstrasse 2/4

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2012
 Nutzungen 62 Wohnungen (5'260 m²)
 3 Gewerbe (1'208 m²)
 Parkplätze 89 PP
 Merkmale Öffentliches Parking
 Innenhof im EG überbaut
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



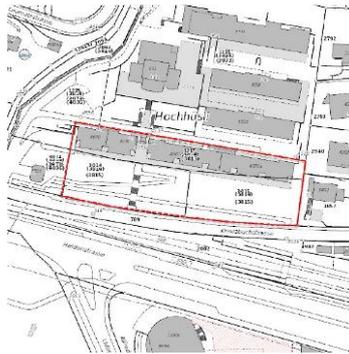
Luzern, Hallwilerweg 5/7

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1963
 Nutzungen 8 Wohnungen (727 m²)
 15 Gewerbe (3'636 m²)
 Parkplätze 1 PP
 Merkmale Hohe Visibilität
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Kreuzbuchstrasse 33/33a/35/35a

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1995
 Nutzung 47 Wohnungen (2'965 m²)
 Parkplätze 16 PP
 Merkmale Baurecht Stadt Luzern
 Dienstleistungsangebot
 benachbartes Alters-/
 Pflegeheim
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Moosmattstrasse 47/49

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2004
 Nutzung 21 Wohnungen (2'213 m²)
 Parkplätze 23 PP
 Merkmale Nähe Allmend Luzern
 Maisonettwohnungen
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



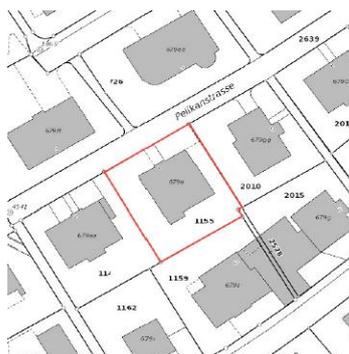
Luzern, Murbacherstrasse 21/23

Immobilie, Art Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1959
 Nutzung 1 Gewerbe (3'243 m²)
 Parkplätze PP
 Merkmale zentrale Lage
 Single-Tenant
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Pelikanstrasse 4

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1931, 1990
 Nutzung 4 Wohnungen (356 m²)
 Parkplätze 3 PP
 Merkmale Ruhiges Wohnquartier
 Baugruppe im Bauinventar
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Voltastrasse 56/58

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1964, 2012
 Nutzung 35 Wohnungen (2'173 m²)
 Parkplätze 16 PP
 Merkmale Gesamtinstandsetzung mit
 Rückbau auf Rohbau
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Luzern, Zentralstrasse 9

Immobilie, Art Schulgebäude
 Baujahr, Erneuerung 1996
 Nutzung HSLU Wirtschaft (7'875 m²)
 Parkplätze -
 Merkmale Bildungsgebäude mit Bibliothek und Mensa
 Eigener Fahrrad-PP (UG)
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



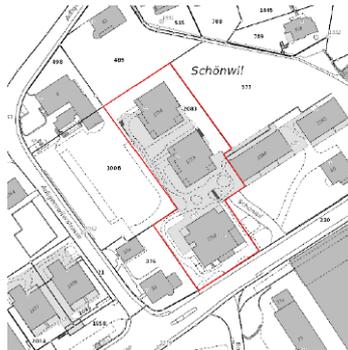
Luzern, Zingentorstrasse 8

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1825, 2004
 Nutzung 10 Wohnungen (1'740 m²)
 Parkplätze 24 PP
 Merkmale Denkmalgeschützt
 Bevorzugtes Wohnquartier
 Grossflächige Wohnungen
 Autolift
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



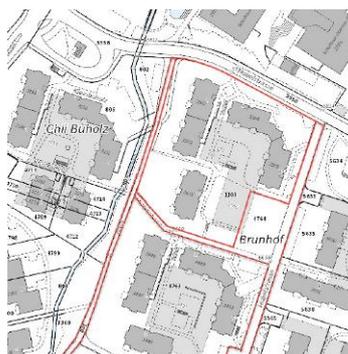
Meggen, Schönwil 1/3/5

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2022
 Nutzung 50 Wohnungen (3'890 m²)
 Parkplätze 79 PP
 Merkmale Minergie-Zertifizierung
 Attraktive Wohnlage
 Seesicht
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Obernau, Hubelstrasse 2/4/6/8/10

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1993
 Nutzungen 47 Wohnungen (4'636 m²)
 1 Gewerbe (92 m²)
 Parkplätze 60 PP
 Merkmale Teilgebiet Stadt Kriens
 Ruhige Wohnlage
 Quartierladen
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Sempach, Hubelweid 1-6

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1989
 Nutzung 42 Wohnungen (4'142 m²)
 Parkplätze 85 PP
 Merkmale Ruhige Wohnlage
 Durchgrünte Umgebung
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



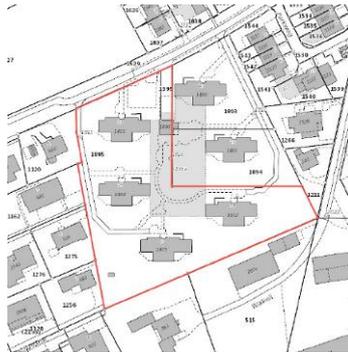
Suhr AG, Bahnhofstrasse 3/5

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2018
 Nutzungen 87 Wohnungen (4'229 m²)
 10 Gewerbe (1'076 m²)
 Parkplätze 55 PP
 Merkmale Minergie-Zertifizierung
 Bahnhofsnahe
 Kleinwohnungen
 Bewirtschaftung GRIBI Bewirtschaftung AG



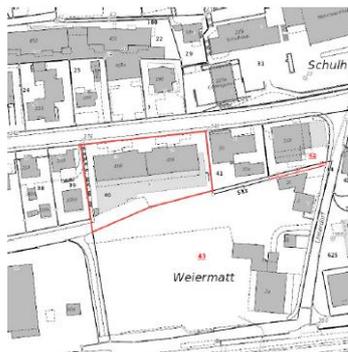
Sursee, Keiserhüserstrasse 31/33/35/37

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 1996
 Nutzung 28 Wohnungen (2'881 m²)
 Parkplätze 46 PP
 Merkmale attraktives Wohnquartier
 ruhige und grosszügige Umgebung
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



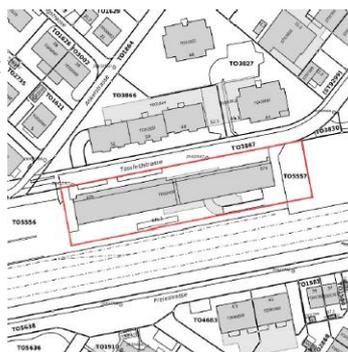
Wauwil, Dorfstrasse 11/13

Immobilie, Art Wohnliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2013
 Nutzung 24 Wohnungen (2'270 m²)
 Parkplätze 45 PP
 Merkmale Minergie-Zertifizierung
 Bahnhofsnahe
 Weitsicht
 Bewirtschaftung Luzerner Pensionskasse



Winterthur ZH, Tössfeldstrasse 67 a/b

Immobilie, Art Wohn-/Geschäftsliegenschaft
 Baujahr, Erneuerung 2021
 Nutzungen 49 Wohnungen (2'465 m²)
 6 Gewerbe (523 m²)
 Parkplätze 16 PP
 Merkmale Minergie-Zertifizierung
 Architekturauszeichnung
 Bahnhofsnahe
 Bewirtschaftung Halter AG



Zürich-Höngg, Peter Debye-Weg 13/13a/15/17/17a

Immobilie, Art Studentenwohnheim
 Baujahr, Erneuerung 2014
 Nutzungen 405 Zimmer (8'217 m²)
 23 Gewerbe (714 m²)
 Parkplätze -
 Merkmale Minergie-Zertifizierung
 Photovoltaik-Anlage
 Baurecht ETH
 Bewirtschaftung MIBAG Property Managers

