

Medienmitteilung LUPK
Luzern, 31. Oktober 2023

LUPK lanciert nachhaltige Hypotheken

Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) offeriert Hypothekarnehmern, die beim Kauf, Bau oder der Renovation ihrer Liegenschaft Umweltaspekte und erneuerbare Energien berücksichtigen, einen Zinsvorteil von bis zu 0,3 Prozent pro Jahr.

Zur Erzielung einer marktkonformen Rendite und der langfristigen Sicherung der Renten berücksichtigt die Luzerner Pensionskasse (LUPK) in ihrer Geschäfts- und Anlagetätigkeit aus Risikoüberlegungen auch ESG-Gesichtspunkte (Umwelt, Soziales, Unternehmensführung). Zu diesem Zweck hat sie den Anteil an ESG-konformen Anlagen in ihrem Portfolio in den letzten Jahren laufend erhöht. Seit dem 1. Januar 2020 ist die Klimastrategie fester Bestandteil des Anlagereglements, und im Jahr 2021 weitete die LUPK ihre Nachhaltigkeitsstrategie auch auf die Immobilienanlagen im Alleineigentum aus.

Im Sinne der Weiterentwicklung der Nachhaltigkeitsstrategie hat die LUPK beschlossen, ab November nachhaltige Hypotheken zu marktüblichen Konditionen und Bedingungen anzubieten. Bestehende und neue Hypothekarnnehmer, die beim Kauf, beim Bau oder der Renovierung ihrer Liegenschaft auf die Umwelt, den CO₂-Fussabdruck und den Einsatz von erneuerbaren Energien achten, werden mit einem Zinsvorteil belohnt.

Der Zinsvorteil für fossilfreie Heizungen, also keine Öl- und Gasheizungen, beträgt 0,1 Prozent (10 Basispunkte) pro Jahr. Der Zinsvorteil für eine Gebäudezertifizierung (Minergie, GEAK A-C, SNBS) beträgt 0,2 Prozent (20 Basispunkte) pro Jahr. Diese Zinsrabatte sind kumulierbar und auf LUPK-Festhypotheken bis zu einem maximalen Hypothekarvolumen von 600 000 Franken erhältlich.

Reto Tarreghetta, Geschäftsführer der LUPK, erklärt: «Wir freuen uns, Hypothekarnnehmer belohnen zu können, die ihre Immobilien fossilfrei beheizen und/oder für ihre Nachhaltigkeit zertifizieren lassen. Vom Abschluss einer nachhaltigen LUPK-Hypothek profitieren alle: Die künftigen Generationen durch eine sauberere, nachhaltigere Umwelt; die Versicherten der LUPK dank der Erzielung marktgerechter Renditen, da energetisch nachhaltige Liegenschaften ein tieferes Risiko bergen; und die Hypothekarkunden wegen der tieferen laufenden Hypothekarkosten.»

Berechtigt zum Abschluss einer nachhaltigen LUPK-Hypothek sind sowohl neue als auch bestehende Hypothekarkunden, die einen entsprechenden Nachweis über den Einsatz einer fossilfreien Heizung und/oder eine Gebäudezertifizierung mit Ausstellungsdatum ab 2015 vorlegen können. Der Zinsvorteil kann einmalig und auf alle Laufzeiten von LUPK-Festhypotheken ab der nächsten Zinsfixierung in Anspruch genommen werden. Die Anwendung auf eine variable LUPK-Hypothek ist ausgeschlossen.

Detaillierte Informationen zur nachhaltigen LUPK-Hypothek sowie Antragsformulare finden Sie unter <https://www.lupk.ch/hypotheken>.

Weitere Informationen zur Nachhaltigkeitspolitik der LUPK können unter www.lupk.ch/nachhaltigkeit eingesehen werden.

Lesen Sie den [LUPK Nachhaltigkeitsbericht 2022](#).



Zur Luzerner Pensionskasse:

Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Luzern mit eigener Rechtspersönlichkeit. Sie versichert das Personal des Kantons Luzern, seiner rechtsfähigen Anstalten und Körperschaften sowie die von den Gemeinden angestellten Lehrpersonen und das Personal von angeschlossenen Arbeitgebern, die öffentliche Aufgaben erfüllen. Die LUPK verwaltet Vorsorgevermögen im Umfang von 9,6 Milliarden Franken von rund 27 500 Aktivversicherten und 9000 Rentenberechtigten. Als Pensionskasse ist die LUPK autonom organisiert, pflegt eine breit diversifizierte Anlagestrategie und bewirtschaftet Immobilien im Wert von 1,8 Milliarden Franken zum Grossteil selbst. Mit 41 Mitarbeitenden ist die Organisation übersichtlich strukturiert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Reto Tarregghetta
Geschäftsführer Luzerner Pensionskasse
Telefon: 041 228 76 90
E-Mail: reto.tarregghetta@lupk.ch