

AST Immobilien Wohnen Schweiz

Nachhaltiges Immobilienmanagement



Über uns

Zurich Invest AG

Die Zurich Invest AG (gegründet 1998) ist mit einem verwalteten Vermögen von über 38 Milliarden Schweizer Franken ein bedeutender Player auf dem Schweizer Vermögensverwaltungsmarkt. Die Aufsichtsbehörde ist die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA). Die institutionellen Fonds befolgen die Richtlinien und Standards der Swiss Funds & Asset Management Association (SFAMA).

Wir sind eine hundertprozentige Tochter der Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG. Gerne zeigen wir Ihnen, wer wir sind und was wir tun.

Was wir tun

Die Zurich Invest AG (ZIAG) ist verantwortlich für drei Anlageplattformen mit einem breiten Angebot an traditionellen und alternativen Anlagen:

- die Zürich Anlagestiftung (ZAST), die speziell auf die Bedürfnisse von Pensionskassen ausgerichtet ist und bei der die Zurich Invest AG die Geschäftsführung sicherstellt
- die Zurich-Institutional-Fonds (ZIF), welche sich auf Investmentmöglichkeiten für institutionelle Kunden konzentrieren
- Zurich Invest Luxemburg (ZILUX), welche optimale Bedingungen für innovative Strukturen bietet

Neben Pensionskassen und institutionellen Kunden bieten wir auch Privatkunden die Möglichkeit, mit einem kleinen Vermögen von den Vorteilen grosser Investoren zu profitieren.

Unser Leitbild

- ✓ Wir engagieren uns, damit unsere Kunden ihre langfristigen Anlageziele erreichen. Wir leisten dadurch einen entscheidenden Beitrag zur nachhaltigen finanziellen Sicherheit im Ruhestand.
- ✓ Wir sind Teil der Zurich Insurance Group, eines weltweit tätigen Unternehmens für Risikoabsicherung und Vorsorge.
- ✓ Wir bieten privaten Kunden, Vorsorgeeinrichtungen und institutionellen Kunden flexible Anlagelösungen.
- ✓ Unsere Werte: Kundenorientierung, Exzellenz, nachhaltige Wertschöpfung, Integrität, Teamgeist.
- ✓ Unser Versprechen: unabhängig, kompetent, persönlich.

Verantwortungsvolles Immobilienmanagement

Unsere Anlagephilosophie

Verantwortungsvolles Investieren ist ein integraler Bestandteil der Anlagephilosophie von Zurich. Dabei achten wir auf überdurchschnittliche risikobereinigte Anlagerenditen und gleichzeitig auf eine positive Auswirkung auf Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft. Die Zurich Invest AG betreut schweizweit die Immobilienportfolios der Zurich Versicherungs-Gesellschaft AG, der Zurich Anlagestiftung und des Immobilienfonds ZIF Immobilien Direkt Schweiz. Unser Geschäftsfeld ist auf ein nachhaltiges Immobilienmanagement ausgerichtet. Unter Nachhaltigkeit verstehen wir die gleichwertige Berücksichtigung von wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Aspekten mit dem Ziel, langfristig eine attraktive, risikooptimierte Rendite zu erzielen.

Leitsätze und Verantwortung

Gesellschaft

Nachhaltige Wertschöpfung schafft Mehrwert für unsere Aktionärinnen und Aktionäre, Kundinnen und Kunden sowie Mitarbeitenden und die Gesellschaft. Sie ist einer der fundamentalen Grundwerte von Zurich. Daraus leiten wir verantwortliches Unternehmertum und unseren Anspruch, eine verantwortungsvolle Investorin zu sein, ab. Dies tun wir, indem wir Herausforderungen in den Bereichen Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung proaktiv angehen. Dabei setzen wir auf langfristigen Erfolg und nicht auf kurzfristige Gewinne.

Wirtschaft

Unser Immobilienmanagement basiert auf den Anforderungen unserer Kundinnen und Kunden. Es gewährleistet, dass die Liegenschaften auch in Zukunft am Markt konkurrenzfähig bleiben. Wir streben eine stete Optimierung an und erzielen langfristig attraktive, risikooptimierte Renditen.

Umwelt

Unser Immobilienmanagement umfasst den schonenden Umgang mit Ressourcen, minimiert den Einfluss unserer Tätigkeit auf Natur und Umwelt und berücksichtigt die Möglichkeiten der Technik bei der Reduktion von Treibhausgasemissionen und der Förderung von Energieeffizienz. Wir wollen die heutigen Ansprüche erfüllen, ohne die Chancen zukünftiger Generationen zu beeinträchtigen.

Ziele

Seit mehreren Jahren widmen wir uns einer nachhaltigen Gebäudebewirtschaftung. Diese berücksichtigt die Ebenen «Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt» für sämtliche Funktionen und Prozesse. Dadurch soll langfristig eine attraktive und risikooptimierte Rendite erreicht werden. Die Zurich Anlagestiftung als bedeutende Immobilienbesitzerin orientiert sich an den generellen Zielen, welche die Schweiz und die EU zur Reduktion der Treibhausgas-Emission festgelegt haben (Ausgangsbasis im Jahr 2010):

- 1. Reduktion der Treibhausgas-Emissionen im Immobilienportfolio (bis 2020 um 20 Prozent)**
- 2. Reduktion der Treibhausgas-Emissionen um 100 Prozent bis 2050**

Rechtliche Hinweise

Herausgeberin der vorliegenden Information ist die Zurich Invest AG, eine von der FINMA beaufsichtigte Fondsleitung nach schweizerischem Recht. Die hierin enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich zur Veranschaulichung und für Marketing- und Informationszwecke. Die Information stellt weder eine Aufforderung noch eine Einladung zur Offertenstellung, zum Vertragsabschluss, Kauf oder Verkauf dar und ersetzt weder eine ausführliche Beratung noch eine steuerrechtliche Überprüfung. Sie ist nicht Bestandteil der Vertragsunterlagen.

Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile allenfalls erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Alle Angaben in dieser Information sind mit Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt worden. Die Zurich Invest AG übernimmt jedoch keine Verantwortung hinsichtlich deren Richtigkeit, Zweckmässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Angaben ergeben. Diese Information darf ohne schriftliche Genehmigung der Zurich Invest AG weder vollständig noch auszugsweise vervielfältigt werden.

Die Dienstleistungen und Produkte der Zurich Invest AG sind ausschliesslich für Kunden mit Wohnsitz in der Schweiz bestimmt (exklusive US-Personen im Sinne der Gesetzgebung der USA).

Zürich Anlagestiftung

Hagenholzstrasse 60
8050 Zürich
zurichinvest.ch