

## LUPK-Hypothek für selbstgenutztes Wohneigentum

<input type="checkbox"/>	Kauf / Erstellung von Wohneigentum	
<input type="checkbox"/>	Ablösung bestehende Finanzierung (Anbieter wechseln)	
<input type="checkbox"/>	Erhöhung bestehende LUPK-Hypothek	Zweck <input type="text"/>

Personalien	Gesuchsteller/in	Miteigentümer/in / Ehepartner/in
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zivilstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon Privat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon Geschäft	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon Mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf / Funktion	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
LUPK-versichert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Falls ja, Vers.-Nr. <input type="text"/>	Falls ja, Vers.-Nr. <input type="text"/>

## Eigentumsverhältnis

<input type="checkbox"/>	Alleineigentum (schriftliche Zustimmung der Ehepartnerin / des Ehepartners erforderlich)	
<input type="checkbox"/>	Gesamteigentum	
<input type="checkbox"/>	Miteigentum zu je <input type="text"/> %	<input type="text"/> %

## Angaben zur Liegenschaft

Adresse

PLZ Ort

Grundstück-Nr(n).

Einfamilienhaus

Reiheneinfamilienhaus

Zweifamilienhaus\*

Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer

Anzahl Zimmer Whg 2 \*

Nettowohnfläche (m2)

Nettowohnfläche (m2) Whg 2 \*

Anzahl Parkmöglichkeiten

separate Garage(n)

Einstellhallenplatz / -plätze

Aussenabstellplatz / -plätze

Carport(s)

Baujahr

## Finanzielle Verhältnisse / Tragbarkeit

	Gesuchsteller / in	Miteigentümer/in / Ehepartner/in
Netto Jahreseinkommen	CHF <input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Bestehen ausserordentliche Verpflichtungen ? (Alimente, Kredite etc.)	<input type="checkbox"/> nein, keine ja (Aufstellung beilegen)	<input type="checkbox"/> nein, keine ja (Aufstellung beilegen)
Hatten Sie in den letzten 5 Jahren Betreibungen ?	<input type="checkbox"/> nein, keine ja (Begründung beilegen)	<input type="checkbox"/> nein, keine ja (Begründung beilegen)

## LUPK-Hypothek für

### Kauf / Erstellung von Wohneigentum

Kaufpreis / Anlagekosten / Verkehrswert		CHF	<input type="text"/>
Eigenmittel (mindestens 10%)		- CHF	<input type="text"/>
Kapitalvorbezug WEF (2. Säule)		- CHF	<input type="text"/>
Andere Darlehen / Privatdarlehen		- CHF	<input type="text"/>
<b>Gewünschte LUPK-Hypothek</b>		<b>= CHF</b>	<input type="text"/>
Datum Kaufvertrag / Beurkundung	<input type="text"/>		
Übergang von Nutzen und Schaden	<input type="text"/>		
Gewünschter Auszahlungstermin	<input type="text"/>		

### Ablösung einer bestehenden Finanzierung (Anbieter wechseln)

Gesamtablösung
  Teilablösung

Kaufpreis / Anlagekosten / Verkehrswert		CHF	<input type="text"/>
<b>Gewünschte LUPK-Hypothek</b>		<b>CHF</b>	<input type="text"/>
Gewünschter Ablösetermin	<input type="text"/>		

### Erhöhung einer bestehenden LUPK-Hypothek

Kaufpreis / Anlagekosten / Verkehrswert		CHF	<input type="text"/>
LUPK-Hypothek bestehend		CHF	<input type="text"/>
<b>Gewünschte Erhöhung LUPK-Hypothek</b>		<b>CHF</b>	<input type="text"/>
Gewünschter Auszahlungstermin	<input type="text"/>		

### Hinweis zu den Belehnungsgrenzen

Die maximale Belehnung beträgt 67% des Kaufpreises/Verkehrswertes im Rahmen einer LUPK-Ersthypothek (variabel Hypothek und/oder Festhypothek). Die LUPK gewährt keine Zweihypotheken (Belehnung über 67%).

### Hinweis zur Aufteilung der Hypotheken und zur Zinssatzfixierung

Das Angebot an LUPK-Hypotheken umfasst variable Hypotheken und Festhypotheken. Die Hypothekenart sowie die Laufzeiten und Zinssätze bei Festhypotheken können nach Bewilligung der Hypothek telefonisch mit uns fixiert werden.

Weitere Informationen finden Sie auf unseren Merkblättern unter [www.lupk.ch](http://www.lupk.ch)

## Bankverbindung für die Auszahlung

Bank	<input type="text"/>
IBAN-Nr.	<input type="text"/>
lautend auf	<input type="text"/>

## Notwendige Unterlagen (Kopien, jeweils von Gesuchsteller und Miteigentümer/in bzw. Ehepartner/in)

Aktuelle Einkommensbelege (Lohnausweis und/oder Lohnabrechnung, AHV- und/oder Rentenbelege)  
 ab Alter 55: Aktueller PK-Ausweis (nicht nötig, falls Sie bei der LUPK versichert sind) und Rentenberechnung der AHV  
 Letzte Steuererklärung  
 Weitere Unterlagen bei sonstigen Verpflichtungen (z.B. Darlehensverträge, Scheidungskonvention, etc.)  
 Betreibungsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate)  
 Amtlicher Ausweis (Identitätskarte oder Pass)

## zusätzlich einzureichende Unterlagen bei

### Kauf / Erstellung von Wohneigentum:

Kaufvertrag, Landkauf-/Werkvertrag (bzw. Entwurf)  
 Kostenzusammenstellung Mehrkosten  
 Eigenmittelnachweis (Bankauszüge, Säule 3a, etc.)  
 Grundrisspläne / Situationsplan  
 Baubeschrieb  
 Verkaufsdokumentation  
 Gebäudeversicherungspolice (bei EFH)

### Ablösung bestehende Finanzierung:

Hypothekarvertrag mit bisherigem Kreditgeber  
 Kaufvertrag, Landkauf-/Werkvertrag  
 Aktueller Grundbuchauszug  
 Grundrisspläne / Situationsplan  
 Kataster- und/oder Verkehrswertschätzung  
 Gebäudeversicherungspolice (bei EFH)  
 Kurzbeschreibung und Kostenzusammenstellung  
 inkl. Belege von Renovationen  
 Fotos

### Erhöhung bestehende LUPK-Hypothek:

Kataster- und/oder Verkehrswertschätzung  
 Gebäudeversicherungspolice (bei EFH)  
 Aktueller Grundbuchauszug  
 zusätzlich bei Umbau / Renovation:  
 Kostenvoranschlag, Offerten  
 Grundrisspläne  
 Rechtskräftige Baubewilligung (falls notwendig)

## Gebühren

Prüfung bzw. Neuabschluss: gebührenfrei; Erhöhung: CHF 200

Mit der nachfolgenden Unterschrift bestätige(n) ich / wir, dass es sich beim finanzierten Wohnobjekt um selbstgenutztes Wohneigentum handelt und dass sämtliche Angaben und Unterlagen den Tatsachen entsprechen. Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) ist ermächtigt, jederzeit ohne Rückfragen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Betreibungsämtern, Einwohnerkontrollen, Vorsorgeeinrichtungen, Versicherungsgesellschaften und bei anderen Stellen einzuholen.

<b>Datum</b>	<b>Gesuchsteller/in</b>	<b>Miteigentümer/in und/oder Ehepartner/in</b>

Wir bitten Sie, das vollständig ausgefüllte Formular zusammen mit den verlangten Unterlagen an die **Luzerner Pensionskasse, Zentralstrasse 7, 6002 Luzern** oder per E-Mail an die zuständigen Sachbearbeiterinnen zu senden. Besten Dank. Für eine persönliche Beratung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns. Weitere Informationen finden Sie auch auf unseren Merkblättern unter [www.lupk.ch](http://www.lupk.ch).

Personen A-L: Anita Ritt      Tel. 041 228 76 25      [anita.ritt@lupk.ch](mailto:anita.ritt@lupk.ch)  
 Personen M-Z: Angela Marelli      Tel. 041 228 76 23      [angela.marelli@lupk.ch](mailto:angela.marelli@lupk.ch)